



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT
DINAS BINA MARGA CIPTA KARYA DAN TATA RUANG
Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. (0751) 7051700 - 7051756 - 7051765 Fax. (0751) 7051783 Padang
<http://www.bmcktr.sumbarprov.go.id> - email : bmcktr@sumbarprov.go.id

BERITA ACARA Serah Terima Pekerjaan

Nomor : 99/PA-BAST/Sekr-2023

Tanggal : 27 Juli 2023

TENTANG

- KEGIATAN : PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAH DAERAH
- PEKERJAAN : PEMELIHARAAN AC VRV GEDUNG UTAMA DINAS BMCKTR
- LOKASI : PADANG
- NILAI PEKERJAAN : Rp. 629.950.000,-
*(Enam Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Lima
Puluh Juta Rupiah)*
- WAKTU PELAKSANAAN : 45 (EMPAT PULUH LIMA) HARI KALENDER

PENYEDIA BARANG/JASA :



Jl. Abdullah Syafei No.1.Tebet Utara Dalam 34. Kec.Tebet.
Jakarta Selatan



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT DINAS BINA MARGA CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. (0751) 7051700-7051756-7051765 Fax. (0751) 7051783 Padang
<http://bmcktr.sumbarprov.go.id> - email: bmcktr@sumbarprov.go.id

BERITA ACARA *Serah Terima Pekerjaan*

Nomor : 99/PA-BAST/Sekr-2023

Untuk Pekerjaan :

Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR

Pada hari ini *Kamis* tanggal *Dua Puluh Tujuh* bulan *Juli* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga* , kami yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : RENOVALINE SIRAIT
Jabatan : Direktur PT. Bagus Kreatif Indonesia
Alamat : Jl. Abdullah Safei No. 1 Tebet Jakarta Selatan
Untuk selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA
2. Nama : ERASUKMA MUNAF, ST, MM
Jabatan : Pengguna Anggaran
Program Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang
Provinsi Sumatera Barat
Alamat : Jalan Taman Siswa No. 1 Padang
Untuk selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA dalam kedudukan tersebut diatas telah melaksanakan Serah Terima Hasil Pekerjaan Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR untuk kegiatan Pemeliharaan barang milik daerah Kantor Dinas Bina Marga Cipta Karya dan Tata Ruang Provinsi Sumatera Barat, berdasarkan Addendum Surat Perjanjian No. 77/PA-SP-ADD/Sekr -2023 tanggal 04 Juli 2023.

PIHAK PERTAMA menyerahkan hasil Pekerjaan tersebut diatas kepada PIHAK KEDUA dan PIHAK KEDUA telah menerima hasil Pekerjaan tersebut diatas dalam kondisi baik, dengan hasil pekerjaan sebagai berikut :

No.	Uraian	Jumlah Unit	Satuan	Keterangan	Kondisi
1	2	3	4	5	6
1	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4UP,165*20	1	pcs	Lantai 4 Sistem 4.1 slave 2 (Sistem 4.1 Sub. 2)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
2	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*	1	pcs		
3	ASSY-BLDC EMI DRIVER;HP,380V,50/60HZ,R41	1	pcs		
4	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	1	pcs		
5	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	1	pcs		
6	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	1	pcs		
7	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
8	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
9	VALVE EXPAN;STS304,1.65MM,500	3	pcs		
10	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)	8	tabung		
11	JASA PERBAIKAN SISTEM 4	1	System		
12	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4 UP,165*2	1	pcs	Lantai 3 Sistem 3.2 Utama (Sistem 3.2 Main)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
13	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*	1	pcs		
14	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,197*	1	pcs		
15	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	1	pcs		
16	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	1	pcs		
17	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	1	pcs		
18	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2	1	pcs		
19	VALVE COIL EXPAN;DC12V,COIL,2000,15.45,M	1	pcs		
20	ASSY PBA-MAIN OUT;DVMPLUS4UP HP,MAIN PBA	3	pcs		
21	ASSY CONNECTOR WIRE-COMP;9,1015,14,RED,H	2	pcs		
22	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
23	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
24	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
25	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)	10	tabung		
26	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4UP,165*20	1	pcs	Lantai 3 Sistem 3.2 slave 1 (Sistem 3.2 Sub 1)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
27	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*	1	pcs		

28	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	1	pcs	Lantai 3 Sistem 3.2 Slave 2 (Sistem 3.2 Sub 2)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
29	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	1	pcs		
30	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	1	pcs		
31	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
32	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
33	JASA PERBAIKAN SISTEM 3	1	System		
34	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	1	pcs	Lantai 2 Sistem 2.2 Slave 2 (Sistem 2.2 Sub 2)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
35	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	1	pcs		
36	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	1	pcs		
37	ASSY PCB MAIN- HUB;MAIN,DVMPLUS4UP,165*20	1	pcs		
38	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*	1	pcs		
39	ASSY-BLDC EMI DRIVER;HP,380V,50/60HZ,R41	1	pcs		
40	ASSY PCB SUB-EEPROM;SUB,DVMPLUS4 UP,20*2	3	pcs		
41	VALVE COIL EXPAN;DC12V,COIL,2000,15.45,M	1	pcs		
42	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
43	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	unit		
44	ASSY TUBE-SUBCOOLER 20HP;RD200HHXH2,DVM	1	pcs		
45	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)	5	tabung		
46	JASA PERBAIKAN SISTEM 2	1	System		
47	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,197*	1	pcs	Lantai 1 sistem 1.2 Main (Sistem 1.2 Main)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
48	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ	1	pcs		
49	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2	1	pcs		
50	ASSY COMP-HEATER;1PH 230VAC,80,1050,YDH2	3	pcs		
51	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	1	pcs		
52	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	1	pcs		
53	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	1	pcs		
54	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2	1	pcs		
55	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4 UP,165*2	1	pcs		
56	ASSY CONNECTOR WIRE-CT;15,1007,26,RED,SM	3	pcs		
57	ASSY CONNECTOR WIRE-TERMINAL BLOCK;11,10	1	pcs		
58	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)	5	tabung		
59	JASA PERBAIKAN SISTEM 1	1	System		

60	ASSY-BLDC DRIVER;INDOOR,BIG DUCT,-,Y	1	pcs	Indoor ; lobby (1 Unit), Lantai 3 (2 unit)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
61	MOTOR FAN;DL-13875SSOB,400W,DC310V,CLASS	3	unit		
62	JASA PERBAIKAN INDOOR	1	System		
63	ALMAFLEX HIGH 1 1/8" ID x 3/8" TK 28x9	20	m	Penggantian Insulasi Pipa Lantai 1	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
64	ALMAFLEX LOW 5/8" ID x 3/4 TK 16X19	20	m		
65	LEM PIPA RU GLUE 400gr	5	buah		
66	DUCT TAPE LEM DUCK TAPE	120	m		
67	JASA PERBAIKAN ALMAFLEX	1	System		
68	Checking Data & Adjusting, Final performa general check	1	Ls	Jasa Preventive Mainetanance / Service Berkala (Lantai 1 s/d 4)	semua sparepart dan pemasangan sudah dilaksanakan dan kondisi AC sudah berjalan Normal
69	Service & Cleaning Indoor Gedung Utama	57	unit		
70	Service & Cleaning Outdoor Gedung Utama	20	unit		
71	Penggantian Insuplex Intalasi Pipa Korridor Lt 1 .Ganti Baru Insuplex/Armaplex 4 Line	80	m		
72	Cleaning General Indoor,Evaporator,Filter, Blower Sirip-sirip Pembersihan Kerak kerak pada Coil pakai Chemical Perontok Kerak Indoor	70	unit		

Demikian Berita Acara Serah Terima ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya, terima kasih.

Pada hari dan tanggal tersebut diatas

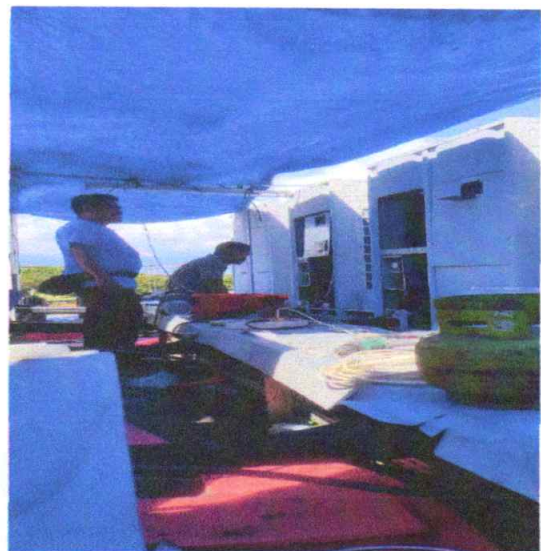
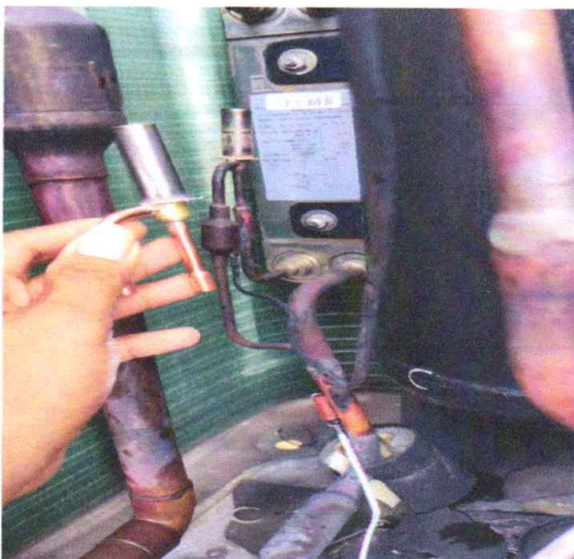
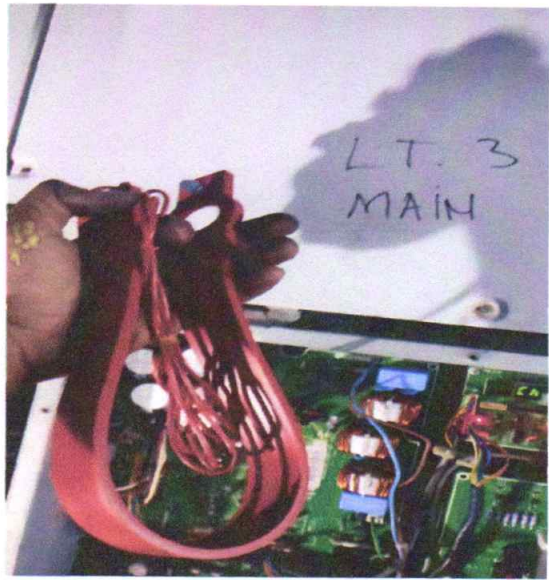
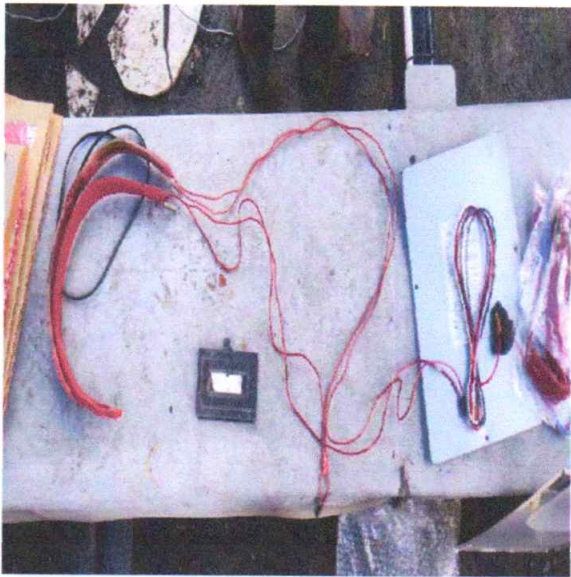
PIHAK KEDUA
PENGGUNA ANGGARAN

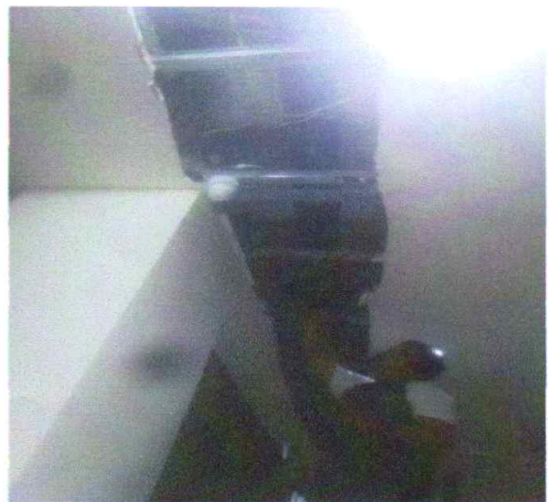
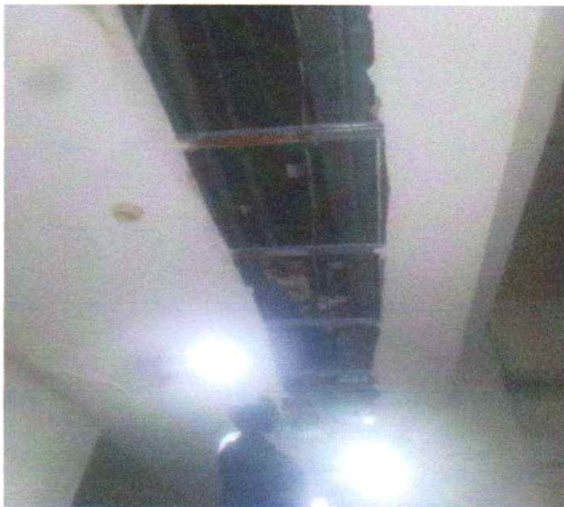
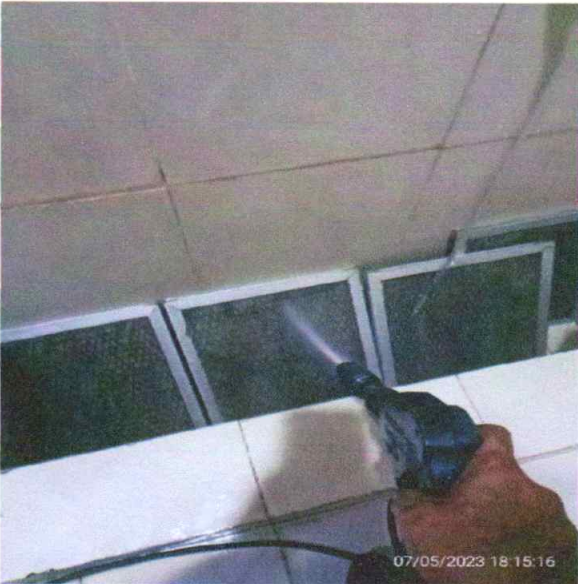
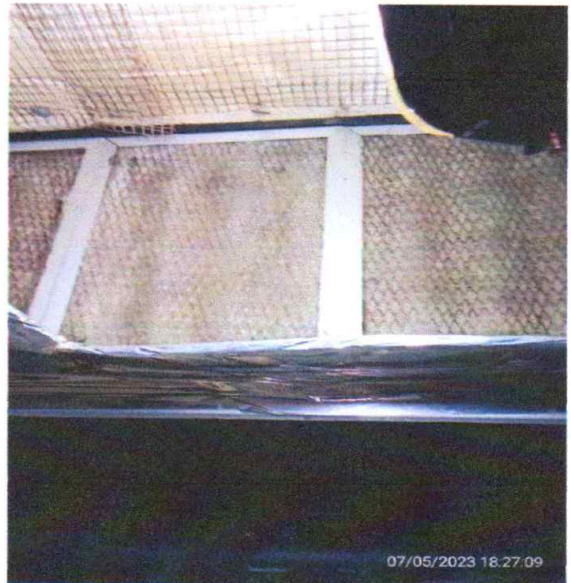
(ERASUKMA MUNAF, ST, MM)
NIP. 19720925 199803 1 003

PIHAK PERTAMA
PT. BAGUS KREATIF INDONESIA

(RENOVALINE SIRAIT)
Direktur

Gambar Dokumentasi :







PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT DINAS BINA MARGA CIPTA KARYA DAN TATA RUANG

Jalan Taman Siswa No. 1 Telp. (0751) 7051700-7051756-7051765 Fax. (0751) 7051783 Padang
<http://bmcktr.sumbarprov.go.id> - email: bmcktr@sumbarprov.go.id

BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN

Kegiatan	:	Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah
Sub Kegiatan	:	Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya
Pekerjaan	:	Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR
Penyedia Jasa	:	PT. BAGUS KREATIF INDONESIA
No. Tgl kontrak Add	:	77/PA-SP-ADD/SEKR-2023
Nilai Kontrak Add	:	Rp. 629.950.000,- (Enam ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah)
Lokasi	:	Padang

Pada hari ini *Kamis* tanggal *Dua Puluh Tujuh* bulan *Juli* tahun *Dua Ribu Dua Puluh Tiga*, Pengguna Anggaran (PA) bersama-sama dengan penyedia jasa telah melaksanakan pemeriksaan pekerjaan Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR dalam rangka serah terima pertama pekerjaan, dengan dasar-dasar sebagai berikut :

1. Surat Perjanjian Nomor : 58/PA-SP/SEKR-2023 tanggal 13 Juni 2023 tentang perjanjian pekerjaan "Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR".
2. Surat Perjanjian Addendum Nomor : 77/PA-SP-ADD/SEKR-2023 tanggal 4 Juli 2023 tentang perubahan nilai kontrak pekerjaan "Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR".

PELAKSANAAN PEMERIKSAAN

1. Pemeriksaan pekerjaan dilakukan dengan proses sebagai berikut :
2. Pengguna Anggaran (PA) mendapatkan penjelasan dari pejabat pelaksana teknis kegiatan (PPTK), Kontraktor tentang pelaksanaan pekerjaan.
3. Pengguna Anggaran (PA) bersama-sama dengan pejabat pelaksana teknis kegiatan (PPTK), Kontraktor pelaksana melaksanakan pemeriksaan kelengkapan dan kunjungan kelengkapan pada tanggal 27 Juli 2023.
4. Pemeriksaan hasil pekerjaan (di lapangan) dilakukan terhadap item-item pekerjaan secara visual.

HASIL PEMERIKSAAN

A. ADMINISTRASI

Pengguna Anggaran (PA) melakukan pemeriksaan dan penelitian terhadap dokumen administrasi (daftar simak terlampir) dan dokumen-dokumen tersebut dinyatakan lengkap serta memenuhi persyaratan.

B. TEKNIS

Pengguna Anggaran (PA) telah melakukan pemeriksaan secara visual di lapangan terhadap pekerjaan dengan data-data dan foto dokumentasi pekerjaan (terlampir).

C. KESIMPULAN

dari hasil pemeriksaan dilapangan didapat hasil sebagai berikut :

- a. Dokumen administrasi dinyatakan LENGKAP/~~TIDAK LENGKAP~~
- b. Waktu pelaksanaan tidak melebihi jangka waktu pekerjaan sebagaimana yang tercantum dalam kontrak.
- c. Kontraktor wajib menjaga dan memelihara hasil pekerjaan serta memperbaiki kerusakan yang terjadi selama masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak berita acara serah terima pekerjaan ditandatangani.
- d. Hasil pekerjaan DAPAT / ~~TIDAK DAPAT~~ kami usulkan untuk diserahkan.

Demikian laporan hasil pemeriksaan ini dibuat, untuk dapat dipergunakan semestinya.

Padang, tanggal tersebut diatas

No.	Nama	Posisi	Jabatan	Tanda Tangan
1.	ERASUKMA MUNAF, ST, MM		PA	
2.	AGUNG PUTRA HERMAWAN, SE		PPTK	
3.	RENOVALINE SIRAIT	Kontraktor pelaksana	PT. BAGUS KREATIF INDONESIA	

**PEMELIHARAAN BARANG MILIK DAERAH PENUNJANG
URUSAN PEMERINTAHAN DAERAH**

**DAFTAR SIMAK
DOKUMEN ADMINISTRASI PELAKSANAAN PEKERJAAN**

Tanggal pemeriksaan : 27 Juli 2023

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintahan Daerah

Sub Kegiatan : Pemeliharaan Peralatan dan Mesin Lainnya

Pekerjaan : Pemeliharaan AC VRV Gedung Utama Dinas BMCKTR

Penyedia Jasa : PT. BAGUS KREATIF INDONESIA

No. Tgl kontrak Add : 77/PA-SP-ADD/SEKR-2023

Nilai Kontrak Add : Rp. 629.950.000,-
(Enam ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah)

Lokasi : Padang

NO.	URAIAN	HASIL PEMERIKSAAN		KETERANGAN
		ADA	TIDAK ADA	
I	DOKUMEN KONTRAK			
1	kontrak	√		
2	kontrak addendum	-		
3	Justifikasi teknis	-		
II	LAPORAN - LAPORAN			
1	Laporan	√		
2	Dokumentasi	√		
III	BARANG YANG DITERIMA			
1	ASSY PCB MAIN-HUBMAIN,DVMPLUS4UP,165*20	√		1 pcs
2	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*	√		1 pcs
3	ASSY-BLDC EMI DRIVER;HP,380V,50/60HZ,R41	√		1 pcs
4	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	√		1 pcs
5	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	√		1 pcs

6	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,		√		1	Pcs
7	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	Unit
8	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	Unit
9	VALVE EXPAN;STS304,1.65MM,500		√		3	pcs
10	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)		√		8	tabung
11	JASA PERBAIKAN SISTEM 4		√		1	System
12	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4 UP,165*2		√		1	pcs
13	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*		√		1	pcs
14	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,197*		√		1	pcs
15	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3		√		1	pcs
16	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1		√		1	pcs
17	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	Lantai 3 Sistem 3.2 Utama (Sistem 3.2 Main)	√		1	pcs
18	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2		√		1	pcs
19	VALVE COIL EXPAN;DC12V,COIL,2000,15.45,M		√		1	pcs
20	ASSY PBA-MAIN OUT;DVMPLUS4UP HP,MAIN PBA		√		3	pcs
21	ASSY CONNECTOR WIRE-COMP;9,1015,14,RED,H		√		2	pcs
22	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	unit
23	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	unit
24	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	unit
25	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)		√		10	tabung
26	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4UP,165*20		Lantai 3 Sistem 3.2 slave 1 (Sistem 3.2 Sub 1)	√		1
27	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*		√		1	Pcs
28	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3		√		1	pcs
29	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	Lantai 3 Sistem 3.2 Slave 2 (Sistem 3.2 Sub 2)	√		1	pcs
30	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,		√		1	pcs
31	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	unit
32	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1	unit
33	JASA PERBAIKAN SISTEM 3		√		1	System
34	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3	Lantai 2 Sistem 2.2 Slave 2 (Sistem 2.2 Sub 2)	√		1	pcs
35	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1		√		1	Pcs
36	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,		√		1	Pcs

37	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4UP,165*20		√		1 pcs
38	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,210*		√		1 pcs
39	ASSY-BLDC EMI DRIVER;HP,380V,50/60HZ,R41		√		1 pcs
40	ASSY PCB SUB-EEPROM;SUB,DVMPLUS4 UP,20*2		√		3 pcs
41	VALVE COIL EXPAN;DC12V,COIL,2000,15.45,M		√		1 pcs
42	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1 unit
43	ASSY COMP-EVI;ZPJ83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1 unit
44	ASSY TUBE-SUBCOOLER 20HP;RD200HHXH2,DVM		√		1 pcs
45	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)		√		5 tabung
46	JASA PERBAIKAN SISTEM 2		√		1 System
47	ASSY PCB SUB-SENSOR;SUB,DVMPLUS4 UP,197*		√		1 pcs
48	ASSY COMP-EVI;ZPI83KCE-TFD-496,VAPOR INJ		√		1 pcs
49	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2		√		1 pcs
50	ASSY COMP-HEATER;1PH 230VAC,80,1050,YDH2		√		3 pcs
51	ASSY THERMISTOR-SUMP1EVIEVO;AC,200,10,±3		√		1 pcs
52	ASSY THERMISTOR-SUMP2DIS2SUCLIQ;AC,200,1	Lantai 1 sistem 1.2	√		1 pcs
53	ASSY THERMISTOR-DIS1OILCONOUT;AC,200,10,	Main (Sistem 1.2 Main)	√		1 pcs
54	ASSY THERMISTOR-DIS3SUMP3;AC,200,10,±3,2		√		1 pcs
55	ASSY PCB MAIN-HUB;MAIN,DVMPLUS4 UP,165*2		√		1 pcs
56	ASSY CONNECTOR WIRE-CT;15,1007,26,RED,SM		√		3 pcs
57	ASSY CONNECTOR WIRE-TERMINAL BLOCK;11,10		√		1 pcs
58	FREON R410 CHEMOURS (12 Kg)		√		5 tabung
59	JASA PERBAIKAN SISTEM 1		√		1 System
60	ASSY-BLDC DRIVER;INDOOR,BIG DUCT,-,Y	Indoor ; lobby (1 Unit), Lantai 3 (2 unit)	√		1 pcs
61	MOTOR FAN;DL-13875SSOB,400W,DC310V,CLASS		√		3 unit
62	JASA PERBAIKAN INDOOR		√		1 System
63	ALMAFLEX HIGH 1 1/8" ID x 3/8" TK 28x9		√		20 m
64	ALMAFLEX LOW 5/8" ID x 3/4 TK 16X19	Penggantian Insulasi Pipa Lantai 1	√		20 m
65	LEM PIPA RU GLUE 400gr		√		5 buah
66	DUCT TAPE LEM DUCK TAPE		√		120 m
67	JASA PERBAIKAN ALMAFLEX		√		1 System
68	Checking Data & Adjusting, Final performa general check	Jasa Preventive Maintanance / Service	√		1 Ls
69	Service & Cleaning Indoor Gedung Utama		√		57 unit
70	Service & Cleaning Outdoor Gedung Utama		√		20 unit

71	Penggantian Insuplex Intalasi Pipa Koridor Lt 1 .Ganti Baru Insuplex/Armaplex 4 Line	Berkala (Lantai 1 s/d 4)	√		80 m
72	Cleaning General Indoor,Evaporator,Filter, Blower Sirip-sirip Pembersihan Kerak kerak pada Coil pakai Chemical Perontok Kerak Indoor		√		70 unit

Yang Menyerahkan
PT. BAGUS KREATIF INDONESIA

RENOVALINE SIRAIT
 direktur

Yang Menerima
PENGGUNA ANGGARAN



ERASUKMA MUNAF, ST, MM
 NIP. 19720925 199803 1 003